

Fotografen er snart på vej til din bolig!

- så du kan med fordel begynde at klargøre din bolig til fotografering.

Mere end 95% af alle bolighandler starter på nettet ved, at købere ser billeder, derfor kommer her vores bolig Foto Klargørings Guide, som du med fordel kan kigge igennem, dit hjem skal jo vises frem på nettet.

Vær MEGET gerne færdig senest en halv time inden fotografen ankommer, det hjælper din fotograf med, at overholde sin tidsplan, forsinkelser går ud over både dig og den næste.

1. Ryd op og fjern personlige genstande:

- Fjern nips, personlige billeder, papirer og lignende.
- Gør rummene så neutrale og ryddelige som muligt. Potentielle købere vil have nemmere ved at forestille sig deres egne ejendele i boligen, hvis der er mindre personligt præg.

2. Grundig rengøring:

- Tør støv af på alle overflader (borde, hylder, vindueskarme).
- Støvsug og vask gulve.
- Rengør vinduer indvendigt og udvendigt, så de er klare og uden striber.

3. Lys og belysning:

- Tænd gerne alle lamper i rummene for, at skabe en varm og indbydende atmosfære, specielt i de mørke dage.
- Udskift pærer, der er sprunget.
- Træk gardiner og persiener fra, så naturligt lys kan fylde rummene.

4. Ventilation og luft: (primært ved fremvisninger)

- Sørg for, at boligen er frisk og velduftende. Luft ud inden fotograferingen.
- Brug lette, friske dufte som duftlys eller luftfriskere, men undgå stærke dufte, der kan være overvældende.

Specifik Klargøring pr. Rum

Stue

- Fjern tæpper og puder, der virker rodede eller for store.
- Ryd fjernbetjeninger, magasiner og bøger m.m. fra borde og reoler.
- Placer enkelte, diskrete dekorationer, f.eks. en blomstervase eller skål med frugt, for at skabe liv.

Køkken

- Fjern køkkenmaskiner, opvask og madvarer fra køkkenbordet.
- Rengør alle overflader, inkl. komfur, ovn og køleskab.
- Stil evt. friske krydderurter eller en frugtskål frem som dekoration.

Soveværelse

- Red sengene med neutrale og friske sengetøj.

- Fjern tøj, sko og personlige ejendele fra synlige flader og gulv.
- Ryd sengeborde for bøger, glas og småting.

Badeværelse

- Fjern toiletartikler såsom tandbørster, shampoo, sæbe osv.
- Rengør spejle, håndvaske og brusekabiner, så de er fri for pletter og kalk.
- Sørg for, at toiletbrættet er lukket.
- Placer friske håndklæder og eventuelt en lille plante eller duftlys som dekoration.

Entré og gangarealer

- Fjern sko, jakker og tasker.
- Sørg for, at disse områder er ryddelige og fri for rod.

Udendørs Arealer

1. Terrasse, have og indkørsel:

- Klip græsplænen og fjern ukrudt.
- Føj fliser og terrasser.
- Ryd op i eventuelle legetøj, haveredskaber og lignende.
- Placer havemøbler pænt og ryd op i grillområdet, hvis relevant.

2. Facaden:

- Sørg for, at boligens facade ser præsentabel ud (fjern evt. skrald, grene eller snavs).
- Rengør døre og vinduer udvendigt.

Sidste Detaljer

- Gennemgå hele boligen, når du er færdig, for at sikre, at der ikke er detaljer, du har overset.
- Prøv at se boligen igennem en købers øjne – fremstår den indbydende, lys og ryddelig?
- Billederne kommer til at ligge online, så alle kan se dem, hav det med i tankerne når du klargør din bolig til fotografering.

Denne klargøringsguide hjælper med at sikre, at boligen fremstår optimalt på billederne og tiltrækker potentielle køberes opmærksomhed.